Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 51

Общая площадь дома, кв.м 4694,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**543 816,14**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 095 617,23	1 108 455,53	922 306,83
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			588 704,18
1.2.	Текущий ремонт, всего			333 602,65
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			172 087,80
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			155 028,00
4.	Прочие работы			6 486,85
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 949,45	46 197,30	46 197,84
3.	Содержание мусоропроводов			167,52
4.	Содержание и ремонт лифтов	244 910,97	247 887,96	248 114,64
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			124 647,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 394 477,65	1 402 540,79	1 341 434,75
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	604 922,18	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	72 074,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 160,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			11160	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 160,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	83 234,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 394 477,65**	**1 413 700,79**	**1 341 434,75**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	688 156,18	*